



de heer Degryse Kristof  
Magermerriestraat 11  
8800 Roeselare

Stadsbestuur Roeselare  
Botermarkt 2  
8800 Roeselare

| Dossiernummer<br>Omgevingsloket | Inrichtingsnummer | Gemeentelijk<br>dossiernummer | EPB-nummer                 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| OMV_2018009609                  |                   | 2018/214                      | 36015-G-<br>OMV_2018009609 |

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 31-07-2018 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvraag ingediend door de heer Degryse Kristof, Magermerriestraat 11, 8800 Roeselare tot het bekomen van een omgevingsvergunning gelegen in de Magermerriestraat 11, 8800 Roeselare.

De aanvraag heeft betrekking op volgend(e) terrein :

|                 |   |      |   |  |
|-----------------|---|------|---|--|
| ROESELARE 3 AFD | C | 0102 | H |  |
|-----------------|---|------|---|--|

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 09-04-2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24-04-2018

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een vrijstaande bunker.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## A/ Resultaat adviezen

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b><u>Projectvereniging BIE info@bieradar.be - info@bieradar.be</u></b>  | Resultaat: Ongunstig |
| Beslissing advies op: 23-05-2018   |                      |
| <p>Deze bunker is een Duitse betonnen militaire post uit de Eerste Wereldoorlog (1914-1918), opgetrokken op een kleine hoogte bij het gehucht Magermerrie. Ze werd gebouwd in de periode 1917-1918 tussen de meer westelijk gelegen <i>Flandern I Stellung</i> (later aangeduid als <i>Flandern II Stellung</i>) en de meer oostelijk gelegen <i>Flandern III Stellung</i> (later aangeduid als <i>Flandern I Stellung</i>).</p> <p>Het gaat om een <i>Einheitsunterstand</i>, een gestandaardiseerd ontwerp dat in het najaar van 1917 in zwang kwam als commandopost, communicatiepost of verblijfplaats voor troepen. Aan de achterzijde – tussen beide ingangen – bevindt zich een richel voor de bediening van een mitrailleur op het dak, binnen zijn er twee overdekte ruimtes en aan de noordzijde is er een uitbouw met een observatiepost.</p> <p>Het betreft een intacte, representatieve en gaaf bewaarde Duitse bunker. Bijgevolg beschikt ze over alle elementen om als relict de herinnering aan de Eerste Wereldoorlog levendig te houden, zowel nu – tijdens het laatste jaar van de 100-jarige herdenking van WOI, met ondermeer het bevrijdingsoffensief waarin deze bunker een rol speelde – als daarna.</p> <p>Sloop van deze bunker zou een onherstelbaar verlies van erfgoed- en herinneringswaarden met zich meebrengen. Daarom is het behoud van deze bunker wenselijk. De belevings-waarde en zichtbaarheid kan verhoogd worden door de klimop aan straatzijde te verwijderen.</p> <p>Aldus is het gevraagde advies ongunstig.</p> |                      |
| <b><u>Stad Roeselare Dienst water</u></b>  | Resultaat: Gunstig   |
| Beslissing advies op: 10-07-2018   |                      |
| <p><b><u>Dienst Water:</u></b></p> <p><i><u>BEGRIPPENLIJST:</u></i><br/><i>DWA-riool = riool die instaat voor het afvoeren van huishoudelijk afvalwater</i><br/><i>RWA-riool = riool die instaat voor het afvoeren van regenwater</i><br/><i>Grijs afvalwater = afvalwater afkomstig van bad, douche, wasmachine, keuken,...</i><br/><i>Zwart afvalwater = afvalwater afkomstig van het toilet</i><br/><i>IBA = individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater</i></p> <p><b><u>Zuiveringszone volgens het zoneringsplan</u></b></p> <p><b>Individueel te optimaliseren buitengebied</b></p> <p>Het project ligt in het individueel te optimaliseren buitengebied. In dit gebied zal nooit riolering aangelegd worden, waardoor een aansluiting op een DWA-riool bijgevolg ook nooit mogelijk zal zijn. Hier is men verplicht het afvalwater individueel te zuiveren.</p> <p>Het installeren van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA is verplicht. Een septische put als zuivering op zich is niet voldoende, maar kan wel gebruikt worden als voorbehandeling. Het grijs afvalwater en het zwart afvalwater moeten op de IBA aangesloten worden. Als het effluent van de IBA voldoet aan de VLAREM II-kwaliteitsnorm, mag het op een oppervlaktewater of op een kunstmatige afvoerweg voor regenwater geloosd worden. Als er geen oppervlaktewater in de onmiddellijke omgeving aanwezig is, kan het effluent via een infiltratievoorziening naar het grondwater geleid worden.</p>   |                      |

## Rioleringsstelsel op privaat domein en richtlijnen voor de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel

In het project is **geen sprake van wijzigingen aan het rioleringsstelsel**. Er moeten dan ook geen rioleringswerken gebeuren.

De werken op openbaar domein moeten altijd door een bevoegd aannemer uitgevoerd worden.

Twee weken vóór de start van de werken op het openbaar domein, moet men de Stad Roeselare, Departement Projecten openbaar domein, Dienst Water verwittigen.

### Verplichte aanvraag tot signalatievergunning

Indien voor het uitvoeren van de werken de openbare weg of voetpad moet opengebroken worden, moet u een signalatievergunning aanvragen via de website:

<https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/verkeer-en-mobiliteit/vergunningen/gebruik-van-het-openbaar-domein>

De aanvrager is verantwoordelijk voor de schade aan de openbare weg en het voetpad, veroorzaakt door de uitgevoerde werken;

### De watertoets

#### **Watertoets A**

Het voorliggende project betreft een kleine aanpassing en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schade wordt veroorzaakt. Er moeten geen extra maatregelen genomen worden zoals het plaatsen van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening.

de heer Stad Roeselare Dienst wegen

Resultaat: Voorwaardelijk gunstig

Beslissing advies op: 10-07-2018

### Dienst Wegen:

#### Lijnstelling

Voor de aanvang van de werken dient er geen lijnstelling te gebeuren.

#### Staat van het openbaar domein

Vóór de start van de werken, moet er een vaststelling gebeuren van de staat van het voetpad en/of de oprit.

Indien er schade is aan het openbaar domein, maak je zelf een paar foto's. Een overzichtsfoto die de ligging van de woning duidelijk maakt en foto's waarop eventuele schade of mankementen duidelijk zichtbaar zijn. De foto's kan je doormailen naar <https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/wonen-en-verbouwen/verbouwen/riolering/lijnstelling> of [1788@roeselare.be](mailto:1788@roeselare.be). Vermeld hierbij dat het gaat over vaststelling van schade aan het openbaar domein, de ligging van de woning, het nummer van je bouwdoossier en de opmerkingen over de vastgestelde schade.

De staat van het openbaar domein vaststellen kan ook gebeuren door externe experts. De kosten voor een externe vaststelling zijn voor de aanvrager. Het verslag moet vóór de

aanvang van de werken aan Stad Roeselare, Departement Projecten Openbaar Domein, dienst Water, bezorgd worden.

Als er geen vaststelling van de staat van het openbaar domein gebeurt, wordt verondersteld dat het openbaar domein zich in goede staat bevindt en dat er geen schade of mankementen zijn bij aanvang van de werken.

Indien geen foto's van beschadigingen worden bezorgd aan de stad voor de aanvang van de werken, en er worden achteraf toch beschadigingen vastgesteld, zullen deze worden toegewezen aan de uitgevoerde werken. De kosten voor herstel zullen dan ook worden verhaald op de eigenaar!

**Nadat de werken uitgevoerd zijn**, dient u de stad te verwittigen dat de werken zijn voltooid. Daartoe stuurt u een mail via <https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/wonen-en-verbouwen/verbouwen/riolering/lijnstelling> of [1788@roeselare.be](mailto:1788@roeselare.be) met vermelding van het adres en bouwdoosnummer, samen met de foto's (overzichtsfoto en detailfoto's van beschadigingen, al dan niet reeds aanwezig bij de aanvang van de werken), én met het keuringsattest van de private riolering, indien dit werd opgelegd in onderhavige vergunning.

Het openbaar domein zal dan worden nagezien door een medewerker van het departement Openbaar Domein.

Bij niet verwittigen van het beëindigen van de werken kan later toegebrachte schade nog steeds worden toegewezen aan de uitgevoerde werken.

Het niet afleveren van een keuring van de private riolering na de beëindiging van de werken kan worden beboet met een jaarlijkse belasting van 1.500 €.

Bij vragen neemt u contact op met Directie Ruimte, departement projecten openbaar domein, dienst leefmilieu en water. Tel 051 26 97 86 of [pod@roeselare.be](mailto:pod@roeselare.be)

Indien aanpassingswerken aan het openbaar domein nodig zijn, moet men minstens twee weken vóór de start van de werken, de Stad Roeselare, Departement Projecten Openbaar Domein, Dienst Wegen contacteren. Tel 051 26 97 86 of [pod@roeselare.be](mailto:pod@roeselare.be). De Stad Roeselare zal vooraf een bestek (incl. prijsraming) opmaken. De kostprijs van de aanpassingswerken vallen volledig ten laste van de bouwheer. Deze werken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de stad.

### **Sloping van gebouwen**

Het slopen bevat zowel het verwijderen van de bovengrondse constructies als van de ondergrondse constructies.

Al het puin moet afgevoerd worden.

Het terrein moet op een esthetisch en verantwoorde wijze afgesloten worden.

De bouwheer dient de aangelanden na de sloop te vrijwaren van wateroverlast. Hiervoor dient hij ofwel de ondergrond voldoende doordringbaar te maken ofwel dient hij een goed uitgerust afwateringssysteem te voorzien.

Het naastliggende gebouw dient waterdicht afgewerkt te worden en mag bouwtechnisch geen schade ondervinden tijdens en na de afbraakwerken.

Alle aspecten van het burgerlijk wetboek dienen nageleefd te worden, meer bepaald de waterhuishouding als de eigendomsstructuren (vrijwaren, beschermen,...).

### **Besluit : gunstig**

**de heer Stad Roeselare Dienst milieu**

Resultaat: Gunstig

Beslissing advies op: 10-07-2018

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b><u>Stad Roeselare Dienst mobiliteit</u></b> | Resultaat: Gunstig              |
| Beslissing advies op: 10-07-2018               |                                 |
| <b><u>Stad Roeselare Dienst groen</u></b>      | Er werd geen advies uitgebracht |

### **B/ Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek is gestart op 26-04-2018.

Er werd 1 bezwaar ingediend.

#### Aard van de bezwaren:

Beste(n)

Zelf ben ik webmaster van [www.bunkergordel.be](http://www.bunkergordel.be), een website die zich in eerste instantie bezig houdt met omschrijven en archiveren van het militaire erfgoed in de regio Oost-Vlaanderen.

Daarbij probeer ik ook zoveel mogelijk dit erfgoed te laten bewaren en beschermen, een optie die jammer genoeg veel te vaak wordt vergeten.

Ik vermoed ergens rond 2011 of 2013 ontving ik ooit al eens van Roeselare uit een mail over een dreigende sloop van een WO II bunker (ook een Duits exemplaar maar ik dacht WO II).

Die sloop werd toen wel degelijk geweigerd.

Ik hoop dan ook dat onderstaand gerucht een gerucht is en toch geen waarheid wordt:

bunker uit WO1 met sloop bedreigd.....

verantwoording = gezien de bunker onzichtbaar is door klimop is hij van geen waarde meer....

er kan hiertegen bezwaar ingediend worden via het omgevingsloket.....

ligging Magermerriestraat 11

blijkbaar heeft het schepencollege de afbraak op. 22,05,2017 reeds gunstig

geadviseerd....niettegenstaande dit object opgenomen werd op de lijst van de merkwaardige gebouwen

misschien omdat het een Duitse bunker was ?...

Het betreft dus onderstaande amper geprospecteerde constructie

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/215877>

Is het mogelijk hier zo snel mogelijk uitsluitsel over te geven of deze geruchten al dan niet kloppen.

Ik zou het eerlijk gezegd erg vinden nu de herdenkingen over WO I nog maar amper op hun einde lopen, de eerder door mijzelf al gevreesde volgende sloopfase van structuren uit WO I,

In Roeselare al in te zetten.

Als dit effectief een Duitse WO I bunker is, staat deze er ondertussen 100 jaar.

Nu als eigenaar van die woning komen klagen over die bunker is laag bij de grond.

Toen met het terrein kocht stond die bunker er 100% zeker ook al...

De woning op de achtergrond lijkt mij alvast geen 100 jaar oud.

Nu slopen getuigd opnieuw van zeer weinig respect.

Hopend op enig gezond verstand.

Mvg

de bezwaarhebber

#### Evaluatie van de bezwaren:

De aanvraag voorziet in het slopen van een Duitse bunker. De bunker is volledig ingesloten door hoevegebouwen en maakt zoals vermeld bij de beschrijving geen deel uit van een specifieke Duitse stelling, maar ligt achter de 'Flandern II Stellung 1'.

De bunker is niet publiek toegankelijk, kan ook door de eigenaars zelf niet meer betreden worden en is door klimop begroeiing ook niet zichtbaar aan de straatzijde.

Het bezwaar geeft aanleiding tot het bewaren van alle bunkers. Gelet de bunker zowel visueel (eigenaar heeft recht de onzichtbaarheid met klimop te behouden), als publiek (niet zichtbaar en niet meer toegankelijk) weinig erfgoedwaarde heeft en bovendien een solitaire gestandaardiseerde bunker blijkt te zijn wordt het bezwaar niet gevolgd.

#### **C/ Algemene gegevens**

##### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De bepalingen van het APA zijn van toepassing. Dit dateert van na de vaststelling van het Gewestplan "Roeselare-Tielt" (KB 17.12.1979), zodat de afweging gebeurt op basis van het voor het goed meer gedetailleerde gemeentelijk plan van aanleg.

##### Verordeningen

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor een algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geldt.

Deze verordening werd definitief vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 19 september 2016 en werd goedgekeurd (gecoördineerde versie februari 2017) door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 2 maart 2017.

De verordening werd bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 maart 2017.

De verordening treedt in werking op 27 maart 2017.

##### Andere zoneringsgegevens

Nihil

##### Historiek

Op het terrein werden reeds een aantal vergunningen afgeleverd, dit grotendeels in het kader van de aanwezige tuinbouwactiviteiten. Deze zijn evenwel niet direct relevant voor de huidige aanvraag.

##### Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing

##### Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen langs de Magermerriestraat ten westen van de Ieperstraat. De omgeving kenmerkt zich door verspreide landbouwvestigingen binnen een open ruimtegebied. De bebouwing omvat hoofdzakelijk bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen, serrecomplexen e.d.

De aanvraag omvat het slopen/verwijderen van de bunker daar deze momenteel de mogelijke uitbreiding van de woning hypothekeert (uitbreiding woning naar achteraan toe niet mogelijk wegens bestaande bedrijfsbebouwing).

#### **D/ Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar inzake stedenbouwkundige handelingen**

##### Beoordeling project – m.e.r. - screening

Het project dat het voorwerp vormt van de vergunningsaanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van het project-MER-besluit. Het project wordt tevens uitgesloten van een project – mer – screeningsnota volgens bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01/03/2013.

Op basis van het aanvraagdossier en rekening houdende met de aard en eerder beperkte omvang van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

#### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in het slopen van een Duitse bunker. De bunker is volledig ingesloten door hoevegebouwen en maakt zoals vermeld bij de beschrijving geen deel uit van een specifieke Duitse stelling, maar ligt achter de 'Flandern II Stellung 1'.

De bunker is vanaf straat niet als bunker herkenbaar (eerder als groenpartij)

De bunker is niet publiek toegankelijk, kan ook door de eigenaars zelf niet meer betreden worden en is door klimop begroeiing ook niet zichtbaar aan de straatzijde.

Het bezwaar geeft aanleiding tot het bewaren van alle bunkers. Gelet de bunker zowel visueel (eigenaar heeft recht de onzichtbaarheid met klimop te behouden), als publiek (niet zichtbaar en niet meer toegankelijk) weinig erfgoedwaarde heeft en bovendien een solitaire gestandaardiseerde bunker blijkt te zijn wordt het bezwaar niet gevolgd.

#### Beschikkend gedeelte

Vanuit planologisch oogpunt is deze aanvraag in overeenstemming met de plaatselijke ruimtelijke ordening.

Gelet het feit dat de aanvraag volledig kadert binnen de omgeving en geen afbreuk doet aan de basisvisie die aan de grondslag ligt van het plan, kan geoordeeld worden dat deze aanvraag volledig kadert binnen de principes van een goede ruimtelijke ordening.

#### Advies

Gunstig

#### **F/ Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar inzake milieuplichtige handelingen**

Niet van toepassing

#### **Algemeen Besluit**

In het college van burgemeester en schepenen van 31-07-2018 wordt de aanvraag, ingediend door de heer Degryse Kristof, inzake het slopen van een vrijstaande bunker, gelegen te Magermerriestraat 11, 8800 Roeselare vergund.

#### **Rubrieken (Gecoördineerd)**

Niet van toepassing

#### **Voorwaarden stedenbouw:**

Nihil

#### **Voorwaarden milieu:**

Niet van toepassing

Het gele A2-formulier "**bekendmaking omgevingsvergunning**", dat u gedurende 30 dagen dient uit te hangen, wordt per post opgestuurd. Het correct uithangen van deze bekendmaking zal 3 keer worden gecontroleerd.

1. De aanvrager dient na het beëindigen van de werken aan te tonen dat hij of zijn (onder)aanvrager(s) geen schade aan op het openbaar domein hebben toegebracht, ingevolge de uitvoering van de vergunde handelingen, palend aan het openbaar domein. De bewijslast rust hiervoor volledig op de aanvrager. Hij dient aan de hand van minstens 3 duidelijke kleurfoto's de staat van het openbaar domein kenbaar te maken, zowel bij de aanvang van de werken, als na het beëindigen van de werken.

2. Bijgevolg kunnen de werken niet aangevat worden, indien de aanvrager de huidige toestand van het openbaar domein, palend aan de vergunde werken, niet kenbaar maakt aan de hand van minstens 3 duidelijke en gedagtekende kleurfoto's. Inbreuken hierop (na aanmaning) worden

beschouwd als kwade trouw en worden bestraft op basis van de artikelen 2.3.1 en 2.3.2 van het politiereglement (gebruik van het openbaar domein) via de GAS-reglementering. De foto's dienen digitaal bezorgd te worden via 1788 van de website van Stad Roeselare met de vermelding van het gemeentelijk dossiernummer en de foto's dienen gedagtekend te zijn.

3. Indien er tijdens de werken schade aan het openbaar domein wordt toegebracht, dient de aanvrager de Stad hiervan onmiddellijk in te lichten. De schade dient aan de hand van minstens 3 duidelijke kleurfoto's bezorgd te worden via de link schade openbaar domein van de website van de Stad Roeselare. In geen geval mag de burger de schade zelf herstellen. Indien de burger/bouwheer de stad niet inlicht van het toebrengen van schade aan het openbaar domein, wordt de schade begroot op basis van de werkelijke kost voor het herstel van de schade. Daarnaast wordt een GAS-boete opgelegd op basis van de artikelen 2.3.1 en 2.3.2 van het politiereglement. In de andere gevallen, na het bezorgen van de digitale foto's door de burger/bouwheer, neemt de medewerker van het departement Onderhoud Openbaar Domein contact op met de burger binnen een termijn van 30 dagen, om ter plaatse, samen met de medewerker van het departement Onderhoud Openbaar Domein de nodige vaststellingen van de schade te doen. De schade wordt begroot en hiervan krijgt de burger/bouwheer een aangetekend schrijven waarop hij binnen de 14 dagen na ontvangst ervan schriftelijk (op papier of per email) op kan reageren. In de andere gevallen wordt hij vermoed akkoord te gaan met de begrootte kostenraming.

De burger/bouwheer ontvangt een voorstel tot betaling dat de definitieve afrekening omvat. De verdere invordering van de kosten wordt afgehandeld door de financiële dienst van de Stad Roeselare.

Hierna zal de Stad Roeselare opdracht geven om de schade aan het openbaar domein te laten herstellen door een aannemer aangesteld door de Stad.

4. Indien de werken beëindigd zijn en er geen schade aan het openbaar domein toegebracht werd, dient dit aangetoond te worden middels het bezorgen van minstens 3 kleurfoto's van de actuele staat van het openbaar domein via de website van de stad Roeselare met de vermelding van het gemeentelijk dossiernummer en gedagtekende digitale foto's.

5. Hiermee gepaard gaand wordt ook uitdrukkelijk gewezen op de verplichting om het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren tot de perceelsgrens bij woningen en gebouwen. Hiervoor dient de aanvrager een verplichte keuring van de private riolering te kunnen voorleggen. Bij de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels op openbaar domein is een maximale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk. Enkel door middel van de optimale afkoppeling op de gescheiden riolering op het openbaar domein, kan de stad subsidies van de VMM ontvangen. Inbreuken hierop te wijten aan handelingen/nalatigheden van de bouwheer, worden bestraft via de forfaitaire belasting van € 1.500 per jaar, zoals geregeld in het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater (goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2014).

6. Indien er een lijnstelling noodzakelijk is (zie advies dienst wegen), gelieve dan minimum één week voor de start van de werken een afspraak voor een lijnstelling te maken via het aanvraagformulier op de website (<https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/wonen-en-verbouwen/verbouwen/riolering/lijnstelling>) of via 1788.

Tijdens de lijnstelling zullen volgende zaken besproken worden:

- 1) Het vloerplan zal bepaald worden in bijzijn van de aangestelde van de stad en ofwel de bouwheer ofwel de architect ofwel de aannemer.
- 2) Een tegensprekelijke staat van het openbaar domein zal opgemaakt worden.
- 3) De ligging van de wachtleidingen of de manier van aansluiten op de openbare riolering.
- 4) De inplanting van de woning zal nagezien worden.



## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.